

**Verbandsgemeindeverwaltung**  
**VALLENDAR**

Rathausplatz 13  
Postfach 1163  
56179 Vallendar

Telefon: 0261 / 6503-0  
Telefax: 0261 / 6503177

Weitere Auskünfte erhalten Sie von:  
Frau Rita Klöckner  
Telefon: 0261/6503-156  
Vallendar, 13.09.2011

**PRESSE-INFO**

---

**Berichtigung der Bekanntmachung**  
**vom 30. Juni 2011**

**BEKANNTMACHUNG**

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Zwischen Rheinstraße – Seilerbahn - Rheinauf“ der Stadt Vallendar;  
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 23.11.2010 zum Bebauungsplan „Zwischen Rheinstraße und Seilerbahn“.**

**Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Zwischen Rheinstraße – Seilerbahn – Rheinauf“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. §§ 9 Abs. 2a und 13a BauGB, in der derzeit gültigen Fassung.**

**Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.**

In seiner Sitzung am 21.06.2011 hat der Stadtrat Vallendar beschlossen den am 23.11.2010 gefassten Beschluss bezüglich der Aufstellung des Bebauungsplanes „Zwischen Rheinstraße und Seilerbahn“ gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch i.V.m. § 9 Abs. 2a, aufzuheben. Dieser Aufhebungsbeschluss wird hiermit im Namen der Stadt Vallendar öffentlich bekannt gemacht.

In gleicher Sitzung wurde der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „**Zwischen Rheinstraße – Seilerbahn - Rheinauf**“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. §§ 9 Abs. 2a und 13a BauGB sowie der Beschluss zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Beide Beschlüsse werden hiermit im Namen der Stadt Vallendar öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des **Bebauungsplans „Rheinstraße – Seilerbahn - Rheinauf“**, beste-

hend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung in der Zeit vom

**Montag, 04.10.2011 bis einschließlich Donnerstag,  
03.11.2011**

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar, Rathaus,  
Rathausplatz 13, Zimmer 203, 2. Etage von

**montags – donnerstags von 8.00 Uhr – 12.00 Uhr  
sowie montags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
und  
zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr**

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich bei der Verbandsgemeinde Vallendar eingereicht oder zu Protokoll gegeben werden; nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung **des Bebauungsplans „Rheinstraße – Seilerbahn – Rheinauf“** unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragssteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht werden können.

Umweltbezogene Informationen zum Plangebiet sind vorhanden. Es liegen folgende Unterlagen zur Einsichtnahme bereit:

Landschaftsplan der VG Vallendar

Luftreinhalteplan Koblenz-Neuwied 1988-1996

Bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet.

Planinhalte sollen u.a. sein:

- Ausweisung eines MI-Gebietes (Mischgebiet),
- Durchgrünung des Gebietes mittels entsprechender Festsetzungen,
- Aussagen zur weiteren Bebauung des Gebietes, insbesondere Festsetzungen gemäß § 9 (2a) Satz 1 BauGB.

In dem nachfolgenden Auszug aus der Flurkarte ist der Geltungsbereich des **Bebauungsplanes „Zwischen Rheinstraße – Seilerbahn - Rheinauf“** durch eine **fett gedruckte, gestrichelte Linie** umgrenzt.

56179 Vallendar, 13.09.2011  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Vallendar

Fred Pretz  
Bürgermeister