

**Aufstellungsbeschluss**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom 16.02.2022 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Urbar, den  
(Siegel) (Peter Nebenführ) 1. Beigeordneter

**frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit** gemäß § 13, § 3 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Die Öffentlichkeit wurde am 25.05.2022 im Rahmen einer Informationsveranstaltung frühzeitig beteiligt und hatte bis einschließlich 03.06.2022 die Möglichkeit sich zur Planung zu äußern. Die frühzeitige Beteiligung wurde am 12.05.2022 und 19.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 21.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Urbar, den  
(Siegel) (Peter Nebenführ) 1. Beigeordneter

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... zu jedermanns Einsicht offenliegen. Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Urbar, den  
(Siegel) (Peter Nebenführ) 1. Beigeordneter

**Beschluss über den Bebauungsplan**

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am ..... als Satzung beschlossen worden.

Urbar, den  
(Siegel) (Peter Nebenführ) 1. Beigeordneter

**Ausfertigung**

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

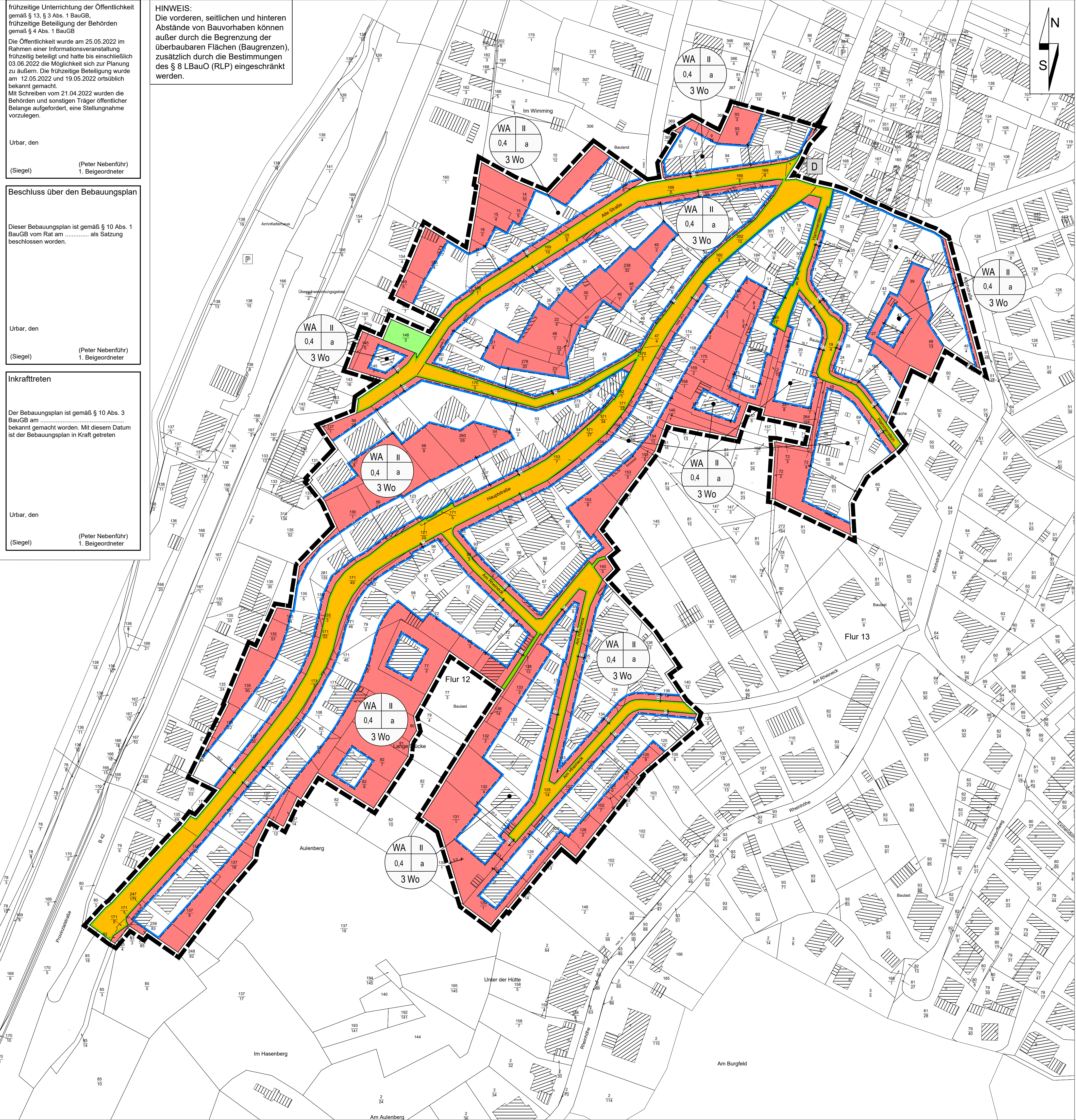
Urbar, den  
(Siegel) (Peter Nebenführ) 1. Beigeordneter

**Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Urbar, den  
(Siegel) (Peter Nebenführ) 1. Beigeordneter

DATENGRUNDLAGE:  
©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15  
Stand: 07.01.2022



**Zeichenerklärung**

**Nachrichtliche Darstellung und Darstellungen aus der Katastergrundlage**

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vord. Gebäude
- vord. Nebengebäude oder gewerbliches Gebäude
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (außerhalb des Geltungsbereiches) (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**Zeichnerische Festsetzungen**

**Füllschema der Nutzungsschablone**

a	b	a) Art der baulichen Nutzung	b) Zahl der Vollgeschosse
c	d	c) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Bauweise
e		e) max. Anzahl Wohneinheiten	

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- a abweichende Bauweise

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen

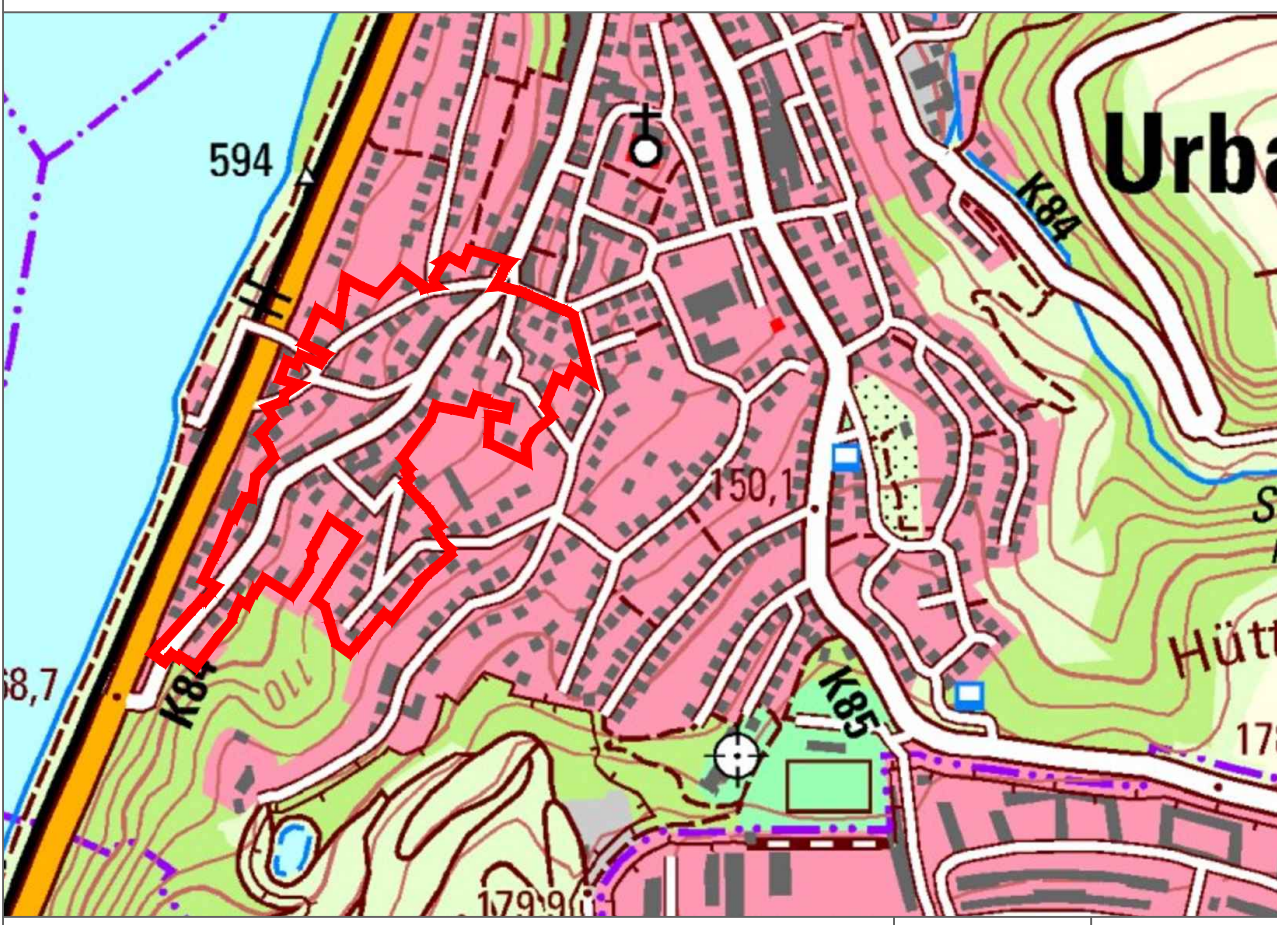
**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauNVO)
- 3.0 Maßangaben in m

## Bebauungsplan "Südliche Hauptstraße"

Ortsgemeinde:	Urbar	Verbandsgemeinde:	Vallendar
Gemarkung:	Urbar	Flur:	11, 12, 13, 15
Maßstab:	1: 1.000		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:8.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	Okt. 2022	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	April 2022	MP/UB
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/456277    Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T1\_Projekt2816\_Urbar\_Weib\_Beratungsleistungen\_plan12816\_BP\_dwg      0:49 km