

## Öffentliche Bekanntmachung

**der Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Nord in Koblenz gemäß § 15 Abs. 3 Raumordnungsgesetz (ROG) i. V. m. § 17 Abs. 7 Landesplanungsgesetz (LPIG)**

Die Fashion Outlet Grundbesitz & Co. KG hat bei der obersten Landesplanungsbehörde im Ministerium des Innern und für Sport (Mdl) die Durchführung eines Raumordnungsverfahrens (ROV) nach § 15 ROG i. V. m. § 17 LPIG für die Erweiterung des Fashion-Outlet-Centers Montabaur beantragt. Das Mdl hat die SGD Nord mit der Durchführung des ROV beauftragt. Gegenstand der Erweiterung ist die Vergrößerung der Verkaufsfläche von 10.000 m<sup>2</sup> auf 21.800 m<sup>2</sup>.

Die raumbedeutsamen Auswirkungen dieser Planung sind unter überörtlichen Gesichtspunkten in einem ROV zu prüfen. Hierbei werden insbesondere die Übereinstimmung des Vorhabens mit den Erfordernissen der Raumordnung und die Abstimmung mit anderen raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen geprüft.

Näheres über Art und Umfang des Vorhabens kann den Verfahrensunterlagen entnommen werden.

Diese sind zur Beteiligung der Öffentlichkeit für die Dauer von mindestens einem Monat im Internet zu veröffentlichen.

Die Verfahrensunterlagen können in der Zeit

**vom 30.12.2022 bis 06.02.2023**

unter <https://s.rlp.de/foc>

oder

<https://sgdnord-safe.rlp.de/index.php/s/B3NTTScrCXLcmHk>

eingesehen werden.

Darüber hinaus sind die Verfahrensunterlagen auch auf den folgenden Internetseiten einsehbar:

- <https://www.vg-montabaur.de/leben-erleben/bauen-wohnen/raumordnungsverfahren/>
- [www.koblenz.de/foc-montabaur](http://www.koblenz.de/foc-montabaur)
- <https://www.neuwied.de/foc-montabaur.html>
- <https://www.andernach.de/verwaltung/bauleitplaene-im-verfahren/>
- <https://www.lahnstein.de/aktuelles/>
- <https://www.bendorf.de/stadt-buerger/rund-ums-bauen/>
- <https://www.wirges.de/rathaus/bekanntmachungen/verbandsgemeinde-wirges/>
- [www.vgben.de](http://www.vgben.de) -> Rathaus -> Aktuelle Offenlagen
- [https://www.vgdiez.de/vg\\_diez/Aktuelles/](https://www.vgdiez.de/vg_diez/Aktuelles/)
- <https://www.vallendar.eu/1937.0.html?&L=534>
- <https://www.hachenburg-vg.de/unsere-verbandsgemeinde/bebauungsplaene-bauleitplanung/>
- [www.vg-dierdorf.de/-jp2022001](http://www.vg-dierdorf.de/-jp2022001)
- [www.hoehr-grenzhausen.de/themen-die-uns-bewegen/](http://www.hoehr-grenzhausen.de/themen-die-uns-bewegen/)
- <https://www.vg-westerburg.de/aktuelles/aus-der-verwaltung/>
- <https://www.ransbach-baumbach.de/gemeinden/verbandsgemeinde/oeffentliche-bekanntmachungen-der-verbandsgemeinde/>
- <https://www.idstein.de/Umwelt&Bauen/Stadtentwicklung-Stadtplanung/Bebauungsplaene/> im Verfahren
- <https://www.weilburg.de/de/rathaus-aktuelles/oeffentliche-bekanntmachung.html>

- <https://www.limburg.de/Bauen-Wirtschaft/Bauleitplanung/Beteiligung-der-Öffentlichkeit-.php?object=tx,3251.5&ModID=7&FID=3252.351.1&NavID=3252.121&La=1>
- <https://www.hadamar.de/wirtschaft>
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord (<https://sgdnord.rlp.de/de/planen-bauen-natur-energie/landesplanung/obere-landesplanungsbehoerde/> unter dem Punkt „Laufende Verfahren“.

Als zusätzliches Informationsangebot zur Veröffentlichung im Internet (§ 15 Abs. 3 Satz 6 ROG) können die Unterlagen bei den u. g. Stadt (SV)- und Verbandsgemeindeverwaltungen (VGW) während der dortigen Öffnungszeiten eingesehen werden:

-VGW Montabaur, Konrad-Adenauer-Platz 8, 56410 Montabaur, Zimmer 222, Herr Gerd Becher, Tel.: 02602/126-192, [gbecher@montabaur.de](mailto:gbecher@montabaur.de)

-SV Koblenz, Bahnhofstr. 47, 56068 Koblenz, Bauberatungszentrum, Herr Sascha Langenstein, Tel.: 0261/129-3160, [bauleitplanung@stadt.koblenz.de](mailto:bauleitplanung@stadt.koblenz.de)

-SV Neuwied, Engerser Landstr. 17, 56564 Neuwied, Zimmer 262, Herr Jonas Will, Tel.: 02631/802-619, [jwill@stadt-neuwied.de](mailto:jwill@stadt-neuwied.de)

-SV Andernach, Läuferstr. 11, 56626 Andernach, Zimmer 316, Herr Daniel Hermes, Tel.: 02632/922-201, [Daniel.Hermes@andernach.de](mailto:Daniel.Hermes@andernach.de)

-SV Lahnstein, Kirchstr. 1, 56112 Lahnstein, Zimmer 15, Herr Winfried Hoß, Tel.: 02621/914-163, [hoss@lahnstein.de](mailto:hoss@lahnstein.de)

-SV Bendorf, Im Stadtpark 1-2, 56170 Bendorf, Rathaus II, Zimmer 214a, Herr Stefan Gross, Tel.: 02622/703-308, [Stefan.Gross@bendorf.de](mailto:Stefan.Gross@bendorf.de)

-VGW Wirges, Bahnhofstr. 10, 56422 Wirges, Zimmer 202, Herr Andreas Schwind, Tel.: 02602-689/137, [a.schwind@wirges.de](mailto:a.schwind@wirges.de)

-VGW Bad Ems-Nassau, Bleichstr. 1a (Rathausnebengebäude), 56130 Bad Ems, Zimmer 06, Herr Peter Figurski, Tel.: 02603/793-323, [p.figurski@vgben.de](mailto:p.figurski@vgben.de)

-VGW Diez, Louise-Seher-Str. 1, 65582 Diez, Einsichtnahme vor Ort nur nach vorheriger Terminabsprache, Zimmer 101, Herr Axel Wilhelm, Tel.: 06432/501-225, [A.Wilhelm@vgdiez.de](mailto:A.Wilhelm@vgdiez.de)

-VGW Dierdorf, Neuwieder Str. 7, 56269 Dierdorf, Zimmer 119, Frau Boglarka Strutz, Tel.: 02689/291-2106, [Boglarka.Strutz@vg-dierdorf.de](mailto:Boglarka.Strutz@vg-dierdorf.de)

-VGW Höhr-Grenzhausen, Rathausstr. 48, 56203 Höhr-Grenzhausen, Zimmer 306, Herr Thomas Lind, Tel.: 02624/104203, [thomas.lind@hoehr-grenzhausen.de](mailto:thomas.lind@hoehr-grenzhausen.de)

-VGW Westerburg, Neumarkt 1, 56457 Westerburg, Zimmer 110, Herr Florian Schneider, Tel.: 02663/291-470, [Schneider.F@vg-westerburg.de](mailto:Schneider.F@vg-westerburg.de)

-VGW Vallendar, Rathausplatz 13, 56179 Vallendar, Zimmer 204, Herr Andreas Rösch, Tel.: 0261/6503-139, [Andreas.Roesch@vg-vallendar.de](mailto:Andreas.Roesch@vg-vallendar.de)

-VGW Hachenburg, Gartenstr. 11, 57627 Hachenburg, Zimmer 317, Herr Björn Oettgen, Tel.: 02662/801-170, [B.Oettgen@hachenburg-vg.de](mailto:B.Oettgen@hachenburg-vg.de)

-VGW Ransbach-Baumbach, Rheinstr. 50, 56235 Ransbach-Baumbach, Zimmer 402, Herr Markus Waschbüsch, Tel.: 02623/86-215, [Bauamt@ransbach-baumbach.de](mailto:Bauamt@ransbach-baumbach.de)

-SV Idstein, König-Adolf-Platz 2, 65510 Idstein, Die Einsichtnahme kann im Bürgerbüro unter vorheriger Anmeldung über [info@idstein.de](mailto:info@idstein.de) oder 06126 / 78 0 erfolgen, Frau Astrid Zima, Tel.: 06126/78-442, [Astrid.Zima@idstein.de](mailto:Astrid.Zima@idstein.de)

-SV Weilburg, Mauerstr. 6, 35781 Weilburg, Zimmer 1004, Herr Dirk Sterlepper, Tel.: 06471/31456, [d.sterlepper@weilburg.de](mailto:d.sterlepper@weilburg.de)

-SV Limburg a. d. Lahn, Über der Lahn 1, 65549 Limburg a. d. Lahn, Zimmer 305, Herr Matthias Lehrmann, Tel.: 06431/203-364, [matthias.lehrmann@stadt.limburg.de](mailto:matthias.lehrmann@stadt.limburg.de)

-SV Hadamar, Untermarkt 1, 65589 Hadamar, Zimmer 34, Frau Kuhl-Wengenroth, Tel.: 06433/89-144, [b.kuhl-wengenroth@stadt-hadamar.de](mailto:b.kuhl-wengenroth@stadt-hadamar.de)

Stellungnahmen können bis zum **20.02.2023** vorzugsweise elektronisch abgegeben werden an die o. g. Verwaltungen sowie die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, E-Mail: [Landesplanung@sgd nord.rlp.de](mailto:Landesplanung@sgd nord.rlp.de) .

Ebenfalls können die Stellungnahmen schriftlich gerichtet werden an die o. g. Verwaltungen oder die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord:

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
-Obere Landesplanungsbehörde-  
Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz

### **- Datenschutzhinweise der Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Nord nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) -**

Da die SGD Nord aufgrund der Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung der Verfahrensunterlagen zur Durchführung des vorgenannten Raumordnungsverfahrens personenbezogene Daten verarbeitet, ergeht nachfolgende Information:

Das Beteiligungsverfahren ist gesetzlich geregelter, unverzichtbarer Bestandteil des Raumordnungsverfahrens, sodass die Landesplanungsbehörden gemäß Artikel 6 Abs. 1 Satz 1 Buchst. e DSGVO befugt sind, die in den eingegangenen Äußerungen enthaltenen personenbezogenen Daten im Rahmen des Raumordnungsverfahrens zu verarbeiten, soweit dies für die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens erforderlich ist. Personenbezogene Daten sind alle Informationen, die sich auf eine identifizierte oder identifizierbare natürliche Person beziehen, z. B. Namen, Adressen, Angaben zu Eigentumsverhältnissen, zur Familiensituation, zu gesundheitlichen Umständen (Artikel 4 Nr. 1 DSGVO). Verarbeitung im datenschutzrechtlichen Sinne ist jeglicher Vorgang im Zusammenhang mit personenbezogenen Daten, z. B. das Erheben, Erfassen, Speichern, Verwenden, Offenlegen oder Übermitteln (vgl. Artikel 4 Nr. 2 DSGVO). Hierzu zählt auch die Weitergabe der eingegangenen Äußerungen an andere Stellen.

#### **1. Verantwortlicher der Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten**

Der Verantwortliche im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes und des rheinland-pfälzischen Landesdatenschutzgesetzes sowie sonstiger datenschutzrechtlicher Bestimmungen ist die:

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, vertreten durch den Präsidenten  
Stresemannstr. 3-5, 56068 Koblenz, Deutschland  
Tel.: +49 (0) 261 120-0  
E-Mail: [poststelle@sgdnord.rlp.de](mailto:poststelle@sgdnord.rlp.de)  
Website: [www.sgdnord.rlp.de](http://www.sgdnord.rlp.de)

## **2. Die oder der Datenschutzbeauftragte**

Die Datenschutzbeauftragte oder den Datenschutzbeauftragten der SGD Nord erreichen Sie unter:

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord,  
- die / der Datenschutzbeauftragte -  
Stresemannstr. 3-5, 56068 Koblenz, Deutschland  
Tel.: +49 (0) 261 120-0  
E-Mail: [datenschutz@sgdnord.rlp.de](mailto:datenschutz@sgdnord.rlp.de)

## **3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten**

Die Datenverarbeitung erfolgt gemäß § 15 Abs. 3 ROG i. V. m. § 17 LPIG und ist für die Durchführung des Raumordnungsverfahrens für eine Erweiterung des FOC Montabaur erforderlich.

Sofern Sie im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung zu diesem Raumordnungsverfahren Stellung nehmen, ist eine Verarbeitung Ihrer in der Äußerung enthaltenen personenbezogenen Daten erforderlich. Ihre von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten (z. B. Ihr Name in einer E-Mail-Adresse) werden zur internen Verfahrensakte genommen und ggf. weiterverarbeitet.

## **4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern**

Grundsätzlich werden die in Ihrer Stellungnahme geäußerten personenbezogenen Daten nur durch die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord verarbeitet. Soweit dies zur Bearbeitung des Raumordnungsverfahrens erforderlich ist, wird Ihre Stellungnahme oder Teile dieser auch an andere Stellen, z. B. externe Fachbehörden sowie die Antragstellerin, die Fashion Outlet Grundbesitz & Co. KG, übermittelt. Dies dient der Inkenntnissetzung und der Sachaufklärung über die Stellungnahmen im Zuge einer Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung. Die übermittelten Daten dürfen von den vorgenannten Stellen ausschließlich zu den vorgenannten Zwecken verwendet werden.

## **5. Datenlöschung und Speicherdauer**

Die personenbezogenen Daten der betroffenen Person werden gelöscht oder gesperrt, sobald der Zweck der Speicherung entfällt. Eine Speicherung kann darüber hinaus erfolgen, wenn dies durch den europäischen oder nationalen Gesetzgeber in unionsrechtlichen Verordnungen, Gesetzen oder sonstigen Vorschriften, denen der Verantwortliche unterliegt, vorgesehen wurde. Eine Sperrung oder Löschung der Daten erfolgt auch dann, wenn eine durch die genannten Normen vorgeschriebene Sperrfrist abläuft.

## **6. Ihre Rechte**

Nach Artikel 15 DSGVO können Sie von dem Verantwortlichen über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Auskunft verlangen. Nach Artikel 16 DSGVO haben Sie das Recht auf Berichtigung. Unter den Voraussetzungen des Artikels 17 DSGVO haben Sie das Recht, die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Ein Recht auf Löschung kommt allerdings nicht in Betracht, wenn die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist bzw. zur Wahrnehmung einer Aufgabe dient, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, Artikel 17 Abs. 3 lit. b) DSGVO. Artikel 18 Abs. 1 DSGVO gewährt unter den dort aufgeführten Voraussetzungen ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung.

Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt, haben Sie das Recht auf Beschwerde nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO bei der Aufsichtsbehörde, dem Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Rheinland-Pfalz, Hintere Bleiche 43, 55116 Mainz. Darüber hinaus können Sie sich mit einer Beschwerde an die/den behördliche/n Datenschutzbeauftragte/n wenden, wenn Sie der Auffassung sind, dass datenschutzrechtliche Vorschriften bei der Verarbeitung Ihrer Daten nicht beachtet worden sind.

56068 Koblenz, den **15.12.2022**

Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord  
Referat Raumordnung, Landesplanung  
Stresemannstraße 3-5  
56068 Koblenz