

Verbandsgemeindeverwaltung Vallendar
für die Stadt Vallendar
Rathausplatz 13
D-56179 Vallendar

Erklärung zur Zweitwohnungssteuer

1. Angaben zur Person

Name, Vorname	Geburtsdatum
Telefonnummer	E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer der Hauptwohnung	PLZ, Ort, Land der Hauptwohnung

2. Angaben zur Nebenwohnung

Straße, Hausnummer, Wohnungsnummer, Ort

Ich nutze die Wohnung: allein mit ____ weiteren Personen

Mitbewohner	Name, Vorname	Geburtsdatum
1		
2		
3		

Bei der zuständigen Meldebehörde (Vallendar) bin ich angemeldet zum _____
 abgemeldet zum _____

2.1 Nutzungsverhältnis:

<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter
<input type="checkbox"/> Sonstiges:		

2.2 Angaben zur Miete:

- Die monatliche Nettokaltmiete für die gesamte Nebenwohnung beträgt: _____ €
- Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (z. B. bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil beträgt: _____ €
- Die monatliche Warmmiete für die gesamte Wohnung beträgt: _____ €
enthält: Nebenkosten ohne Heizung Nebenkosten mit Heizung
- Die monatliche Warmmiete für den von mir genutzten Anteil beträgt: _____ €
enthält: Nebenkosten ohne Heizung Nebenkosten mit Heizung
- Ich zahle keine monatliche Miete

2.3 Angaben zur Wohnfläche:

- Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: _____ m²
- Mein Anteil (z. B. WG-Zimmer) der Wohnfläche beträgt: _____ m²
- Der Anteil der gemeinschaftlich genutzten Wohnfläche beträgt: _____ m² (z. B. Küche, Flur)

2.4 Angaben zum Wohnraum:

<input type="checkbox"/> Wohnung/Haus	<input type="checkbox"/> WG-Zimmer	<input type="checkbox"/> Wohnwagen / Mobilheim
<input type="checkbox"/> Sonstiges:		

2.5 Baujahr:

- vor 1920 1920-1949 1950-1959 1960-1969
 1970-1979 1980-1989 1990-1999 2000-2009 nach 2009

2.6 Möblierung der Wohnung:

- Die Wohnung ist vollmöbliert vermietet.
 Die Wohnung ist teilmöbliert vermietet (Dazu zählt bereits eine Einbauküche).
 Die Wohnung ist unmöbliert vermietet.

3. Angaben zum Vermieter der Nebenwohnung

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Land	
Telefonnummer	E-Mail-Adresse

4. Angaben über eine in Frage kommende Steuerbefreiung

Meine Nebenwohnung ist nicht zweitwohnungssteuerpflichtig, weil (bitte das Merkblatt beachten):

- ich verheiratet bin bzw. eine Lebenspartnerschaft i. S. v. § 1 Abs. 1 S. 1 LPartG führe und nicht dauernd getrennt lebend bin. Die eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich nicht in Vallendar und meine Nebenwohnung wird **nur** aus beruflichen Gründen benutzt.
- mir diese von einem freien Träger der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen zur Verfügung gestellt wird.
- mir diese von einem Träger der öffentlichen und freien Jugendhilfe zur Verfügung gestellt wird und Erziehungszwecken dient.
- sich diese in einem Alten-, Altenwohn-, Pflegeheim oder sonstiger Einrichtung befindet, die der Betreuung pflegebedürftiger oder behinderter Menschen dient.
- sich diese in einem Frauenhaus (Zufluchtswohnung) befindet.
- diese dem Zwecke des Strafvollzugs dient.
- diese ausschließlich als Kapitalanlage genutzt wird. Ich bin Eigentümer, nutze die Nebenwohnung weniger als drei Monate im Kalenderjahr zur privaten Lebensführung und vermiete sie im Übrigen an Fremde.

5. Angaben zum Schriftverkehr

Der Schriftverkehr, insbesondere der Steuerbescheid, soll versandt werden an:

<input type="checkbox"/> Hauptwohnung	<input type="checkbox"/> Nebenwohnung
<input type="checkbox"/> sonstige Anschrift	

Ich versichere, dass ich die vorangegangenen Angaben in der Erklärung zur Zweitwohnungsabgabe für meine, in Vallendar angemeldete Nebenwohnung wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum, Unterschrift

Die mit der Abgabeerklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. AO in Verbindung mit der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der gültigen Fassung erhoben.
Alle gemachten Angaben sind mit entsprechenden Nachweisen zu belegen (z. B. Mietvertrag, gemeinsame Meldebescheinigung bei der Steuerbefreiung, Nachweise über eine Vertretungsvollmacht).